



## Standard wykończenia, kubatura i zestawienie powierzchni. Osoba do kontaktu: mgr inż. Piotr Kulas tel. 602 612 569

**1. Fundamenty :** ławy żelbetonowe

**2. Ściany:**

- fundamentowe - bloczek betonowy 38x24x15
- zewnętrzne nośne gr. 24cm - beton komórkowy typ 500 na kleju
- wewnętrzne działowe gr. 12cm z betonu komórkowego

**3. Kominy:**

- przewód kominowy w salonie systemowy z wkładem ceramicznym
- przewody grawitacyjne z pustaków ceramicznych 19x19
- komin spaliny kotła - koncentryczny powietrzno spaliny

**4. Stropy:** prefabrykowany - gęsto żebrowy Teriva 4.01

**5. Schody:** betonowe

**6. Więzba dachowa:** tradycyjnie w układzie krokwiowo - jętkowym

**7. Pokrycie dachowe:** dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym zgodnie z wymogami Urzędu Gminy

**8. Izolacje termiczne :**

- ściany zewnętrzne : styropian 20 cm
- dach : wełna mineralna gr. 26 cm
- podłogi na gruncie : styropian gr. 20 cm
- ściany fundamentowe : styropian typ dach - podłoga gr. 15 cm

**9. Tynki:** cementowo - wapienne

**10. Instalacje:**

- elektryczna : wg projektu ( rozdzielnia elektryczna z wyposażeniem}
- wodno - kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- antywłamaniowa, wideodomofon

**11. Elewacja:** tynk szlachetny mineralny z elementami okładziny drewnianej

**12. Elementy wykończenia :**

- elektryczne rolety zewnętrzne
- ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki konwektorowe
- kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem wody
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- okna PCV w kolorze złoty dąb
- ogrodzenie - siatka stalowa ocynkowana, słupki stalowe ocynkowane
- utwardzenie terenu : kostka betonowa wg projektu zagospodarowania terenu
- wyrównanie istniejącego terenu - bez nasadzeń
- parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekane
- parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy
- obróbka komina - blacha na rąbek
- rynny stalowe GALECO w kolorze grafitowym
- okna połaciowe firmy VELUX
- brama garażowa stalowa w kolorze złoty dąb z napędem zdalnie sterowana

**13. Kubatura i zestawienie powierzchni**

- kubatura 963,4 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy 170,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 172,39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa garażu 17,8 m<sup>2</sup>
- tereny zielone ok. 500 m<sup>2</sup>