



www.cegp.pl

osoba do kontaktu: mgr inż. Piotr Kulas tel. 602 612 569

Budując budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Sielskiej w Niemczu kierowaliśmy się Twoimi potrzebami oraz naszym doświadczeniem.

Dlatego w cenie dajemy więcej niż inni deweloperzy

1. Oszczędność w kosztach utrzymania budynku :

- Ponadnormatywne grubości izolacji termicznej ścian, dachu i podłóg
- Zróżnicowanie ogrzewania poszczególnych pomieszczeń w zależności od usytuowania i przeznaczenia poprzez ogrzewanie podłogowe lub zastosowanie grzejników konwektorowych z zaworami termostatycznymi
- Zastosowanie okien dachowych i fasadowych 3-szybowych o niskim współczynniku przenikalności cieplnej

2. Komfort i bezpieczeństwo

- Rolety elektryczne zewnętrzne na parterze i poddaszu
- Kominek w salonie
- Wysokość pomieszczeń:
parter - 2,815 m, garaż - 2,670 m, poddasze - 2,680 m
- Garaż wbudowany w bryłę budynku
- Duże pomieszczenie gospodarcze
- Kanalizacja - podłączenie do kanalizacji gminnej
- Ogrzewanie gazowe
- Woda z wodociągu gminnego

3. Wygoda

- Zadaszony taras w części praterowej
- Podcien przy bramie garażowej i wejściu do budynku
- Taras na poddaszu
- Pralnio - suszarnia
- Dodatkowe miejsce postojowe na posesji
- Spiżarnia
- Dwie garderoby
- Szeroka i wygodna klatka schodowa
- Funkcjonalna jadalnia z kuchnią i salonem (z możliwością wyodrębnienia kuchni)

4. Lokalizacja

- Market - 0,8 km • Szkoła podstawowa - 1,0 km • Kościół - 1,2 km
- Przedszkole - 2,2 km
- Poczta - 1,5 km
- Park Kultury i wypoczynku w Myślęcinku - 1,1 km
- Stacja paliw - 2,3 km
- Przystanek autobusowy 0,7 km • Szpital - 3,2 km